

**Заключение
о результатах общественных обсуждений**

г. Арзамас

« 09 » ноября 2018 года

Наименование проекта: Правила благоустройства территории городского округа город Арзамас Нижегородской области

Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях 1

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений проекта Правил благоустройства территории городского округа город Арзамас Нижегородской области №1 от 09.11.2018 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: отсутствуют.

Содержание предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений:

1. В проект решения городской Думы «Об утверждении правил благоустройства территории городского округа город Арзамас Нижегородской области» исключить подписанта.

2. Пункт 1.9.35. Раздела I. «Общие положения, термины и понятия» изложить в следующей редакции:

«1.9.35. Маломобильные группы населения (МГН) - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения для целей настоящего свода правил здесь отнесены: инвалиды, люди с ограниченными (временными или постоянными) возможностями здоровья, люди с детскими колясками и т.п.».

3. Пункт 1.1.2. «Общие положения», главы 1. «Содержание фасадов зданий, сооружений иных объектов», раздела II. «Правила по размещению, состоянию, содержанию зданий, сооружений, объектов и элементов благоустройства, инженерной инфраструктуры, дворовых территорий, малых архитектурных форм, рекламы и иных объектов» изложить в следующей редакции:

«1.1.2. Юридические и физические лица, в собственности, владении или пользовании которых находятся здания, строения и сооружения, обязаны эксплуатировать данные объекты и производить их ремонт в соответствии с установленными Правилами и нормами технической эксплуатации, следить за состоянием и установкой всех видов внешнего благоустройства, освещения в пределах отведенной территории, содержать в исправном состоянии, чистоте здания, фасады, поддерживать в надлежащем виде домовые номерные знаки, в том числе:

- систематически проверять состояние фасадов и их отдельных элементов (в том числе балконов, лоджий и эркеров, карнизов, отливов, открытий, водосточных труб, козырьков);

- проверять прочность креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивость парапетных и балконных ограждений, ограждений лоджий и эркеров;

- при осмотре фасадов крупноблочных и крупнопанельных зданий контролировать состояние горизонтальных и вертикальных стыков между панелями и блоками;

- по мере необходимости очищать и промывать фасады, используя специальную технику;

- по мере необходимости, внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей в подъездах следует очищать и промывать, как правило, химическими средствами;

- проводить текущий ремонт, в том числе окраску фасада с учетом его фактического состояния;

- производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (в том числе цоколей, крылец, ступеней, приямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов, лоджий и эркеров, водосточных труб, подоконных отливов, линейных покрытий);

- иметь паспорт фасадов здания или сооружения установленной формы.».

4. В пункте 1.2.1. «1.2. Общие требования к внешнему виду фасадов зданий, сооружений», главы 1. «Содержание фасадов зданий, сооружений иных объектов»,

раздела II. «Правила по размещению, состоянию, содержанию зданий, сооружений, объектов и элементов благоустройства, инженерной инфраструктуры, дворовых территорий, малых архитектурных форм, рекламы и иных объектов» слово «осуществлять» заменить на слово «оформлять».

5. Пункты 1.2.3., 1.2.9.1., «1.2. Общие требования к внешнему виду фасадов зданий, сооружений», главы 1. «Содержание фасадов зданий, сооружений иных объектов», раздела II. «Правила по размещению, состоянию, содержанию зданий, сооружений, объектов и элементов благоустройства, инженерной инфраструктуры, дворовых территорий, малых архитектурных форм, рекламы и иных объектов» изложить в следующей редакции:

«1.2.3. Торцы зданий, строений и сооружений (боковые фасады), просматриваемые с улицы, стены и перекрытия арочных проездов окрашиваются в соответствии с архитектурно-художественной концепцией.»;

«1.2.9.1. Любые действия, связанные с осуществлением мероприятий по устройству теплоизоляции, реконструкции, переоборудованию (переустройству) зданий и их конструктивных элементов, устройство пристроек, навесов и козырьков, крепление к зданиям (их конструктивным элементам) различных растяжек, подвесок, вывесок, рекламных конструкций, плакатов и других устройств, должны быть согласованы с КАиГ и собственниками зданий, строений, сооружений. Теплоизоляция стен многоквартирного жилого дома допускается только при монтаже утеплителя на 100% площади любого фасада (главного, дворового, торцевого) при получении согласования с КАиГ и департаментом ЖКХ, городской инфраструктуры и благоустройства.»

6. В пункте 1.2.7. «1.2. Общие требования к внешнему виду фасадов зданий, сооружений», главы 1. «Содержание фасадов зданий, сооружений иных объектов», раздела II. «Правила по размещению, состоянию, содержанию зданий, сооружений, объектов и элементов благоустройства, инженерной инфраструктуры, дворовых территорий, малых архитектурных форм, рекламы и иных объектов» слова «, как правило, не реже одного раза в 5 лет» заменить на слова «по мере необходимости».

7. Пункт 1.3.11. главы 1. «Содержание фасадов зданий, сооружений иных объектов», раздела II. «Правила по размещению, состоянию, содержанию зданий, сооружений, объектов и элементов благоустройства, инженерной инфраструктуры, дворовых территорий, малых архитектурных форм, рекламы и иных объектов» дополнить словами:

«Строительство балконов (лоджий) допускается только на первых этажах многоквартирных жилых домов в соответствии с проектом, разработанным проектной организацией входящей в состав саморегулируемой организации. Проектирование и строительство балкона (лоджии) выполнять строго в габаритах вышерасположенных балконов (при их наличии). При строительстве балкона (лоджии) необходимо предусмотреть свободный доступ к наружным инженерным коммуникациям (газопровод, кабели, подвальные проемы и т.п.). Не допускается устройство погребов под балконами (лоджиями), а также строительство балконов (лоджий) в местах вводов, выпусков в дом инженерных подземных коммуникаций.»

8. В пункте 1.4.5. «1.4. Требования к устройству и оборудованию окон и витрин», главы 1. «Содержание фасадов зданий, сооружений иных объектов», раздела II. «Правила по размещению, состоянию, содержанию зданий, сооружений, объектов и элементов благоустройства, инженерной инфраструктуры, дворовых территорий, малых архитектурных форм, рекламы и иных объектов» слово «ритму» исключить.

9. Пункт 5.1.1. главы 5. «Водоотводящие устройства зданий, строений и сооружений», раздела II. «Правила по размещению, состоянию, содержанию зданий, сооружений, объектов и элементов благоустройства, инженерной инфраструктуры, дворовых территорий, малых архитектурных форм, рекламы и иных объектов» изложить в следующей редакции:

«5.1.1. Желоба, лотки, воронки и водосточные трубы должны быть выполнены как единая водоприемная система с соблюдением строительных норм и правил.»

10. По тексту Правил слова «имеющей доступ в саморегулируемую организацию» заменить на слова «входящей в состав саморегулируемой организации» в соответствующих падежах.

11. Пункт 6.1.1. главы 6. «Объекты и элементы благоустройства, малые архитектурные формы и другие объекты», раздела II. «Правила по размещению,

состоянию, содержанию зданий, сооружений, объектов и элементов благоустройства, инженерной инфраструктуры, дворовых территорий, малых архитектурных форм, рекламы и иных объектов» изложить в следующей редакции:

«6.1.1. Размещение малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства, фонарей электроосвещения, столбов уличного освещения производится на основании согласования КАиГ представленного проекта, выполненного проектной организацией, входящей в состав саморегулируемой организации.

При проектировании и выборе малых архитектурных форм рекомендуется пользоваться каталогами сертифицированных изделий. Для зон исторической застройки, центральной части города, городских многофункциональных центров и зон малые архитектурные формы должны проектироваться на основании индивидуальных проектных разработок.».

12. Пункт 6.4.3. главы 6. «Объекты и элементы благоустройства, малые архитектурные формы и другие объекты», раздела II. «Правила по размещению, содержанию, содержанию зданий, сооружений, объектов и элементов благоустройства, инженерной инфраструктуры, дворовых территорий, малых архитектурных форм, рекламы и иных объектов» дополнить следующими словами:

«Виды рекламных конструкций, размещаемых в городском округе город Арзамас, требования к указанным рекламным конструкциям, их размещению и содержанию определяются в порядке, установленном Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории г. Арзамаса Нижегородской области, утвержденные решением Арзамасской городской Думы от 20.06.2017 № 87.».

13. Пункты 5.12., 5.22 главы 5. Требования к размещению и содержанию контейнерных площадок, бункеров-накопителей, контейнеров, урн» раздела «III. Правила по содержанию территорий, организации уборки и обеспечению чистоты и порядка» изложить в следующей редакции:

«5.12. Сбор ТКО в индивидуальных жилых домах осуществляется:

- в контейнеры, расположенные в местах сбора и накопления ТКО, в соответствии с требованиями жилищного законодательства, законодательства об отходах производства и потребления и Правил.».

«5.22. На территории частных домовладений дворовые туалеты и выгребные ямы должны располагаться на расстоянии не менее 8 м от соседних жилых строений. Ответственность за санитарное содержание контейнерной площадки и прилегающей к ней территории, а также ее оборудования, возлагается на владельца.».

(предложения МКУ «Служба городского хозяйства» от 06.11.2018 года №23/01-09-18).

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений слушаний: Внести в проект Правил благоустройства территории городского округа город Арзамас Нижегородской области изменения согласно предложениям МКУ «Служба городского хозяйства» от 06.11.2018 года №23/01-09-18 в целях их приведения в соответствие с Федеральным законом «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 № 89-ФЗ и действующим законодательством Российской Федерации.

(о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний)

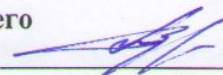
Выводы по результатам общественных обсуждений:

В ходе проведения общественных обсуждений были рассмотрены предложения МКУ «Служба городского хозяйства» от 06.11.2018 года №23/01-09-18.

Общественные обсуждения по проекту Правил благоустройства территории городского округа город Арзамас Нижегородской рабочей группой считается состоявшимися и рекомендует направить измененный проект для утверждения в городскую Думу.

Подпись председательствующего

Зам. председательствующего:



Гусев Михаил Николаевич
- заместитель главы администрации
города по строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству